



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-101/2024-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA KUNA FERDINANDOVAC – "u stečaju", Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 23742209220, 15. srpnja 2025.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu Mati Lešiću iz Posavskih Podgajaca, Matije Gupca 6A, OIB: 84877575480, nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarskoj općini: 315346 Sveti Petar Čvrstec, zk.ul. 4553 čkbr. 3399/2 Lisičine sa 1137 m² – oranica sa 1137 m² (ranije: zk.ul. 1788 čkbr. 3399/2 oranica sa 316 čhv).

II Kupac Mato Lešić iz Posavskih Podgajaca, Matije Gupca 6A, OIB: 84877575480, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 210,90 eura (slovima: dvjestodeseteuraidevedesetcenti) na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 513725, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 531243. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Mato Lešić uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

- zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-101/2024-7 od 18. rujna 2024., zabilježba prodaje nekretnina u A, stečajnog dužnika ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA KUNA FERDINANDOVAC – "u stečaju", OIB: 23742209220, Ferde Rusana 100, Virovitica (Z-15239/2024).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu Mati Lešiću iz Posavskih Podgajaca, Matije Gupca 6A, OIB: 84877575480.

V Ukoliko kupac Mato Lešić iz Posavskih Podgajaca, Matije Gupca 6A, OIB: 84877575480, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 11. listopada 2024. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini: 315346 Sveti Petar Čvrstec, zk.ul. 1788, čkbr. 3399/2 oranica površine 316 čhv.

2. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ).

3. Financijska agencija je 10. srpnja 2025. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 51372) iz kojeg proizlazi da su u nadmetanju sudjelovala dva ponuditelja te da je ponuditelj Mato Lešić dao najpovoljniju valjanu i važeću ponudu u iznosu od 301,50 eura te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ)

4. Napominje se da je uvidom u zemljišne knjige utvrđeno da je tijekom postupka prodaje došlo do otpisa čk.br. koje su bile predmetom prodaje iz uložka 1788 u novi uložak br. 4553 iste k.o.

5. Kupcu je naloženo platiti 210,90 eura, što je razlika između ponuđene cijene i jamčevine od 90,60 eura.

6. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine iz toč. II, na nekretninama će se izvršiti upis prava vlasništva kupca Mate Lešića te će se brisati upisana prava i tereti koji prestaju njenom prodajom (čl.108. st.1. OZ-a), a stečajni upravitelj će nekretnine predati kupcu (čl.106. st.6. OZ-a).

7. Ukoliko kupac Mato Lešić ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.103. st.6. i čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 15. srpnja 2025.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087a-03f92**

Kontrolni broj: **0f2c2-3c429-411ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.